

平成30年2月22日

各位

会社名 昭和鉄工株式会社
 代表者名 代表取締役社長 福田 俊仁
 (コード番号 5953 福証)
 問合せ先 取締役常務執行役員 鍋山 敏郎
 (TEL 092-933-6391)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社及び連結子会社である昭和トータルサービス株式会社は、平成30年2月22日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することについて決議致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 譲渡の理由

当社は、平成29年11月1日付で本社を当社主力工場である宇美工場内（福岡県糟屋郡宇美町）に移転致しました。今般、遊休資産となっている旧本社ビル及び旧社員駐車場（当社及び連結子会社である昭和トータルサービス株式会社の所有）について、経営資源の有効活用と財務体質の改善を図るうえにおいても譲渡することが最善と判断したものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	現況	所有者
●土地 1711.74 m ² (公簿) 福岡市東区箱崎ふ頭三丁目2番2 ●建物 (鉄筋コンクリート造陸屋根5階建) 2276.79 m ² (公簿延床面積) 福岡市東区箱崎ふ頭三丁目2番地2 福岡市東区箱崎七丁目4132番地4	旧本社ビル (遊休資産)	昭和トータルサービス株式会社
●土地 1884 m ² (公簿) 福岡市東区箱崎七丁目4100番78、 5000番13、5000番14 ●建物 (軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建) 115.96 m ² (公簿延床面積) 福岡市東区箱崎七丁目4132番地3 ●建物 (軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建) 155.52 m ² (公簿延床面積) 福岡市東区箱崎七丁目4132番地3	旧社員駐車場 (遊休資産)	昭和鉄工株式会社

譲渡価額等につきましては、譲渡の相手先との取り決めにより、公表を控えさせて頂きます。なお、譲渡価額は入札による市場価格を反映した適正な価額となっております。

3. 譲渡の相手先の概要

譲渡の相手先の概要につきましては、譲渡の相手先との取り決めにより、公表を控えさせていただきます。なお、譲渡の相手先と当社及び連結子会社である昭和トータルサービス株式会社との間には、資本関係・人的関係・取引関係・関連当事者への該当状況について特筆すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成30年 2月 22日
(2) 契約締結日	平成30年 3月 13日 (予定)
(3) 物件引渡期日	平成30年 3月 13日 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により発生する譲渡益概算180百万円につきましては、平成30年3月期に特別利益（固定資産売却益）として計上する予定です。

なお、平成30年3月期の連結業績予想につきましては、事業の状況等も勘案のうえ現在精査中であり、見通しが確定次第、速やかに公表致します。

(参考1) 当期連結業績予想（平成30年2月7日公表分）及び前期連結実績

	売上高 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	親会社株主に 帰属する 当期純利益 (百万円)
当期連結業績予想 (平成30年3月期)	12,100	300	340	230
前期連結実績 (平成29年3月期)	12,872	585	644	512

(参考2) 昭和トータルサービス株式会社の概要

(1) 名称	昭和トータルサービス株式会社
(2) 所在地	福岡県糟屋郡宇美町大字宇美3351番8
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 武田 静吾
(4) 事業内容	業務請負、人材派遣、損害保険代理及び不動産の管理・賃貸
(5) 資本金	70百万円（当社出資比率100%）

以上